

Ordnungsaufforderung und Abmahnung

Gartenanlage _____

Aachen, den _____

Pächter(in): _____

Garten Nr. _____

Sehr geehrte/er _____

aufgrund der uns erteilten Verwaltungsvollmacht weisen wir im Auftrag des Stadtverbandes Aachen der Familiengärtner e.V. als Generalpächter auf folgendes hin.

Es wurde durch uns festgestellt, dass die Bewirtschaftung Ihres Gartens nicht den Maßgaben des Bundeskleingartengesetzes, des Pachtvertrages, der Garten- u. Bauordnung, sowie Vereinsbeschlüssen entspricht.

Es wurde insbesondere festgestellt und beanstandet: (Mängel sind angekreuzt)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ungenehmigte Bauweise | <input type="checkbox"/> einseitige Kultur nur Stauden/Blumen |
| <input type="checkbox"/> ungenehmigte Pergola | <input type="checkbox"/> einseitige Kultur nur Rasen |
| <input type="checkbox"/> ungenehmigte Anbauten | <input type="checkbox"/> mangelnder Obstbaum u Beerenschnitt |
| <input type="checkbox"/> Unterhaltung einer Feuerstelle | <input type="checkbox"/> Beeinträchtigung des Nachbargartens |
| <input type="checkbox"/> Wasseranschlüsse in der Laube | <input type="checkbox"/> O zu nah an die Grenze gepflanzt |
| <input type="checkbox"/> Toiletten- Duschen in d. Laube | <input type="checkbox"/> O neu gepflanzte Waldbäume und Koniferen |
| <input type="checkbox"/> aufstellen von Zusatzschuppen | <input type="checkbox"/> O mangelnder Pflanzenschutz |
| <input type="checkbox"/> ungenehmigtes Gewächshaus | <input type="checkbox"/> O verwenden von Unkrautvernichtungsmittel |
| <input type="checkbox"/> O zu großes Gewächshaus | <input type="checkbox"/> O mangelnder Heckenschnitt |
| <input type="checkbox"/> O mangelhafte Pflege der Bauten | <input type="checkbox"/> O Verstoß gegen die Abfallwirtschaftssatzung |
| <input type="checkbox"/> O aufstellen eines Grillkamins | <input type="checkbox"/> O Tierhaltung im Garten (anfüttern) |
| <input type="checkbox"/> O betonierte Wege | <input type="checkbox"/> O mangelnde Mitarbeit im Verein |
| <input type="checkbox"/> O unsaubere Gartenwege | <input type="checkbox"/> O fehlende Gemeinschaftsleistungen |
| <input type="checkbox"/> O mangelhafte Gestaltung des Gartens | <input type="checkbox"/> O keine Betätigung nach Maßgabe der Satzung innerhalb und für die Gemeinschaft |
| <input type="checkbox"/> O mangelnde kleingärtnerische Nutzung | <input type="checkbox"/> O vereinsfriedenstörendes Verhalten |
| <input type="checkbox"/> O schlechter Allgemeinzustand | <input type="checkbox"/> O Belästigung durch lärmern und Musik |
| <input type="checkbox"/> O Verwilderung des Gartens | <input type="checkbox"/> O nichtzahlen von Pacht-Beiträgen/-Umlagen |
| <input type="checkbox"/> O vertragswidrige Nutzung | |

Bemerkung: _____

Unter ausdrücklichem Hinweis auf Ihre Pächterpflichten, die Sie unterschriftlich anerkannt haben erwarten wir, dass Sie die angeführten Mängel bis zum _____ (Fristende) abstellen bzw. den vertraglich oder vereinsrechtlichen Zustand ordnungsgemäß herstellen. Bei Nicht-beachten dieser Aufforderung wird der Generalpächter, Stadtverband Aachen der Familiengärtner e.V., in Übereinstimmung mit dem Bundeskleingartengesetz, Ihr Pacht- und Nutzungsverhältnis aufkündigen.

1. Vorsitzender

2. Vorsitzender