

STADTVERBAND AACHEN DER FAMILIENGÄRTNER e.V.

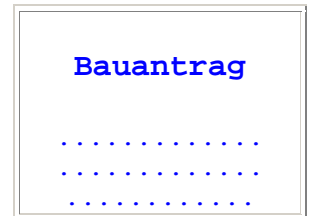
90 Jahre 1920 2010 GEMEINNÜTZIGES KLEINGARTEN - FÖRDERUNGSUNTERNEHMEN

www.kleingarten-aachen.de

www.gartenfreunde-aachen.de

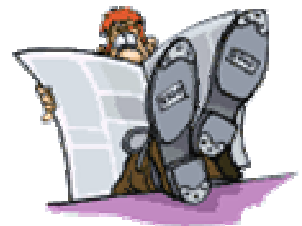
Bauen im Kleingarten

» Bauen macht Spaß. Es locken Gewächshaus, Gerätekiste, Kinderspielhaus, aufblasbarer Swimmingpool oder Umbauten an der Laube. Fordert der Vereinsvorsitzende den Rückbau solcher Maßnahmen, gibt es großes Zähneknirschen, da Geld und Arbeit bereits investiert wurden.

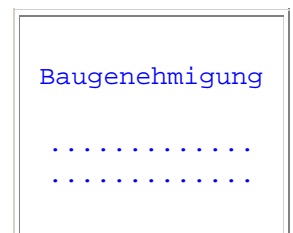


Warum achtet Ihr Vorstand so streng auf die Baulichkeiten? Dies ist keine Gängelerei, sondern das Einhalten rechtlicher Vorschriften.

Bauliche Vorschriften gibt es in Deutschland für alle Flächen. Ist ein Grundstück z. B. im Bebauungsplan für Einfamilienhausbebauung ausgewiesen, kann es nur mit Einfamilienhäusern und nicht mit Geschosswohnungsbau oder Gewerbeflächen bebaut werden.



» Ebenso gelten Bauvorschriften im Kleingarten. Kleingärten sind Grünflächen. Nach Bundeskleingartengesetz darf die Parzelle nur mit einer Laube bis 24 qm umbauter Fläche bebaut werden. Für einige Lauben gibt es gesetzlichen Bestandsschutz. Dafür ergibt sich der Pachtzins nicht aus Angebot und Nachfrage — wer den höchsten Preis bezahlen kann, erhält einen Garten — sondern ist sozial verträglich an der Nutzungsart „Grünfläche“ festgesetzt.



» Kleingartenflächen sind gepachtetes Land. Der Kreis-, Stadt-, Bezirks-, Regionalverband oder Verein als Zwischenpächter ist als Vertragspartner des Grundstückseigentümers verpflichtet, dafür zu sorgen, dass die baurechtlichen Vorschriften auf den Parzellen eingehalten werden.



» Bevor Sie umbauen, schauen Sie in Ihren Pachtvertrag, die Vereinssatzung, die Gartenordnung — oder besser noch — fragen Sie Ihren Vereinsvorsitzenden. Das spart Frust, Ärger und unnötige Geldausgaben für Baulichkeiten, die später mit neuem Geldaufwand rückgebaut werden müssen.



» Und vergessen sie eines nicht: Jedes schlechte Beispiel in der Anlage findet Nachahmer und führt zu Unfrieden im Verein.

[Aus: DER FACHBERATER 04/2005.](#)